



MAIRIE 42330 CUZIEU

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Nombre de membres

En exercice 19

Présents 15

Votants 16

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ
LE 17 NOVEMBRE À 20 HEURES 00

Date de la convocation du conseil municipal : 12 novembre 2025

Présents : Jean-François RASCLE - Ghislaine GARNIER - Vincent GRANJON - Laila GAUTHIER - Gérard LECLERCQ - Joëlle JULLIEN - Christian TORRON - Marie-Josée GUBIEN - Philippe BOULOUMIÉ - Bruno SAUVIAC - Véronique MOUNIER - Christine VAN LANDER - Céline KNAP - Richard TISSEUR - Cédric PASSOS - Nadège JACHEZ - Ivann LECOURT - Lucie TEPPE DUPELOT - Vincent CLAPEYRON

Excusés avec pouvoir : Philippe BOULOUMIÉ à Véronique MOUNIER

Excusés : Cédric PASSOS - Ivann LECOURT - Lucie TEPPE DUPELOT

Secrétaire de séance : Richard TISSEUR

2025.037 – RÉDUCTION DE LOYER POUR L'OCCUPANT D'UN APPARTEMENT COMMUNAL SUITE À SINISTRE

Monsieur le Maire explique au Conseil Municipal que le bâtiment sis 54 place de l'Église a subi plusieurs infiltrations en toiture. Cela a endommagé le plafond d'un appartement F3 loué.

Les délais de prise en charge de l'assurance, de l'expertise et de la demande d'intervention de l'entreprise pour la réparation de la toiture ont été longs. La locataire a subi des désagréments.

Il est proposé au Conseil Municipal

- de prendre en compte le préjudice subi
- d'octroyer une réduction de la moitié du loyer pendant quatre mois,
- de donner tous pouvoirs à Monsieur le Maire ou à son représentant pour prendre toutes les mesures et signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal, par 16 voix pour :

- prend en compte le préjudice subi
- octroie une réduction de la moitié du loyer pendant quatre mois à compter de décembre 2025,
- donne tous pouvoirs à Monsieur le Maire ou à son représentant pour prendre toutes les mesures et signer tous les documents nécessaires à la mise en œuvre de la présente délibération.

Le Secrétaire de séance,
Richard TISSEUR,

Le Maire,
Jean-François RASCLE,

